

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ «ВЕСТИ СЕЛА»

Выпуск № 113

Адрес издателя:

433322 Ульяновская область

Ульяновский район, с. Большие Ключищи

ул. Каштанкина, д.13

Дата выпуска: 28.04.2022

Формат А4

Изготовлено с

помощью оргтехники

Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области

с. Большие Ключищи

2022

Учредитель: Совет депутатов муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области

Тираж 50 экземпляров

Ответственный выпускающий: Ровнова О.В.

Распространяется бесплатно

**Администрация МО «Большеключищенское сельское поселение»
Ульяновского района Ульяновской области**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от «28» апреля 2022г.

О результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Ульяновский район» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 73:19:111801:183 в п. Кукушка, Ульяновского района, Ульяновской области» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, п. Кукушка, ул. Прибрежная, д.9 - «Магазины» (территориальная зона «Ж 2»).

Публичные слушания проводились в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, постановлением Главы муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» от 29.03.2022 № 02 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Ульяновский район» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 73:19:111801:183 в п. Кукушка Ульяновского района Ульяновской области», публикации вышеуказанного постановления в информационном бюллетене «Вести села» № 112 от 30.03.2022г.

Было опубликовано оповещение о начале публичных слушаний в Информационном бюллетене «Вести села» № 112 от 30.03.2022 г. и размещено на сайте администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» в сети интернет <http://bol-kluch.adm-online.ru/publichnye-slushaniya-i-obshchestvennye-obсuzhdeniya/> раздел «Публичные слушания и общественные обсуждения», не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» проекта постановления администрации муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 73:19:111801:183 в п. Кукушка Ульяновского района Ульяновской области.

Территориальная зона «Ж-2» - зона усадебной застройки с земельными участками.

Информация об официальном сайте, на котором был размещен проект и информационные материалы к нему: <http://bol-kluch.adm-online.ru/> раздел «Средства массовой информации».

Местом открытия экспозиции проекта было определено помещение администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение», расположенное по адресу: Ульяновская обл., Ульяновский р-н, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д.13 и место проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: - Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д.13 (здание администрации).

Экспозиция открылась со следующего дня после размещения проекта постановления администрации муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 73:19:111801:183 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, п. Кукушка, ул. Прибрежная, д.9 - «Магазины» (территориальная зона «Ж 2»).

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний: со дня размещения проекта постановления администрации муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 73:19:111801:183 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, п. Кукушка, ул. Прибрежная, д.9 - «Магазины» (территориальная зона «Ж 2»), на сайте администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» в сети интернет <http://bol-kluch.adm-online.ru/massmedia> в разделе «Средства массовой информации» с 07.04.2022 г. до 20.04.2022г. включительно до 17 ч. 00 мин. (время местное).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний участниками публичных слушаний были внесены следующие замечания и предложения:

п/п	Дата поступления предложения /замечания	Сведения об участнике	Форма поступления предложения /замечания	Содержания предложения/замечания
1	20.04.2022г	Кадук Т. А. Кадук А. Н.	устно	Против того, что подобный объект будет располагаться в непосредственной близости от жилых домов,

				по адресу Прибрежная, 9 по ряду причин: 1. В результате хозяйственный двор будет граничить с территориями наших участков, которые мы используем для ведения личного подсобного хозяйства, что повлечет за собой нарушение санитарно-эпидемиологических требований. Реализация продовольственных товаров всегда связана с отходами, в связи, с чем высока вероятность появления мусора, нечистот, грызунов и, как следствие, неприятных запахов. 2. Функционирование продовольственного магазина предполагает как подвоз товаров, так и парковочные места для машин покупателей, что не представляется возможным из-за небольшой территории земельного участка. Помимо шума, появление множества автомобилей будет
--	--	--	--	---

				существенно затруднять движение по неширокой проезжей части, не говоря уже о клубах пыли. 3. Пребывание на своем участке в поселке предполагает определенное уединение, а постоянное наличие покупателей лишит нас такой возможности. 4. Строительство магазина в непосредственной близости, уменьшает рыночную стоимость нашей недвижимости.
2	20.04.2022г.	Агафонов М. Г.	устно	Просит принять во внимание, что земельный участок находится в жилой зоне. Также просит инициаторам строительства подобрать для магазина территорию, которая будет удалена от жилых участков большей части владельцев поселка Кукушка. Предлагает выкупить данный участок, чтобы компенсировать затраты владельцев.
3	20.04.2022г.	Щербо Л. А.	устно	Просит принять во внимание, что одиноким и старым жителям поселка Кукушка нужен магазин,

				т.к. элементарно не могут купить продукты первой необходимости.
4	20.04.2022г.	Заключнова Е. В.	устно	Разработана проектная документация, специализированной организацией, для строительства магазина, с учетом всех санитарных и градостроительных действующих норм. Получены технические условия на подключение объекта к инженерным коммуникациям. С момента покупки земельного участка, территория поддерживается в надлежащем санитарном состоянии, производится скашивание травы, уборка мусора.

Количество отзывов, полученных в письменной форме 2шт:

Вх. № 233 от 18.04.2022г. (возражение на предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка, которое подписали 10 человек).

Вх. № 240 от 19.04.2022г. (письмо о поддержке проекта постановления администрации МО «Ульяновский район» Ульяновской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 73:19:111801:183 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, п. Кукушка, ул. Прибрежная, д. 9 – Магазины, которое подписали 45 человек).

Количество отзывов, полученных по почте, в т. ч. по электронной поступило 1шт.: Вх. № 241 от 20.04.2022г. (возражение по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 73:19:111801:183, расположенного в поселке Кукушка Ульяновского района Ульяновской области от Юртановой Анны Владимировны).

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний собрания участников публичных слушаний о предоставлении разрешения по проекту администрации муниципального образования «Ульяновский район» «О предоставлении разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 73:19:111801:183 в п. Кукушка, Ульяновского района, Ульяновской области» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, п. Кукушка, ул. Прибрежная, д.9 - «Магазины» (территориальная зона «Ж 2») от 27.04.2022г.

По результатам публичных слушаний приняты решения:

1. Рекомендовать принять решение по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 73:19:111801:183 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, п. Кукушка, ул. Прибрежная, д.9 – «Магазины» (территориальная зона «Ж2»).

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения по проекту постановления администрации муниципального образования «Ульяновский район» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 73:19:111801:183 в п. Кукушка, Ульяновский район, Ульяновская область» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, п. Кукушка, ул. Прибрежная, д.9 – «Магазины» (территориальная зона «Ж2»), считать состоявшимися.

3. Направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний администрацию муниципального образования «Ульяновский район» в Ульяновского района для подготовки рекомендации комиссии о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 73:19:111801:183 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, п. Кукушка, ул. Прибрежная, д.9 - «Магазины» (территориальная зона «Ж 2»).

4. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Ульяновский район» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 73:19:111801:183 в п. Кукушка, Ульяновского района, Ульяновской области» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, п. Кукушка, ул. Прибрежная, д.9 - «Магазины» (территориальная зона «Ж 2»), подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Вести села» и размещению на сайте администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» <http://bol-kluch.adm-online.ru/publichnye-slushaniya->

[i-obshchestvennye-obsuzhdeniya/](#) в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Председательствующий:

А. А. Дмитриев

Секретарь:

И. Н. Биширова