

# **ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ «ВЕСТИ СЕЛА»**

## **Выпуск № 95**

Адрес издателя:

433322 Ульяновская область

Ульяновский район, с. Большие Ключищи

ул. Каштанкина, д.13

Дата выпуска: 27.03.2021

Формат А4

Изготовлено с

помощью оргтехники

Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области

**с. Большие Ключищи**

**2021**

Учредитель: Совет депутатов муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области

---

Тираж 50 экземпляров

Ответственный выпускающий: Ровнова О.В.

Распространяется бесплатно

**Администрация МО «Большеключищенское сельское поселение»  
Ульяновского района Ульяновской области**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

от «27» марта 2021г.

о результатах публичных слушаний по предоставлению рекомендаций о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:112601:219, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Поникий Ключ, ул. Мира, д.20а.

Публичные слушания проводились в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, постановлением Главы муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» от 24.02.2020г. №01 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, публикации вышеуказанного постановления в информационном бюллетене «Вести села» № 93 от 04.03.2021г.

Было опубликовано оповещение о начале публичных слушаний в Информационном бюллетене «Вести села» №94 от 04.03.2021г. и размещено на сайте администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» в сети интернет <http://bol-kluch.adm-online.ru/publichnye-slushaniya-i-obshchestvennye-obsuzhdeniya/> раздел «Публичные слушания и общественные обсуждения», не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» проекта постановления администрации муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:112601:219, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Поникий Ключ, ул. Мира, д.20а, в части:

- уменьшения минимальной площади земельного участка 73:19:112601:219;
  - уменьшения минимальных отступов от северной, западной и южной границ земельного участка до объекта капитального строительства менее 3-х метров;
  - уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка вдоль улицы Мира до объекта капитального строительства менее 5 метров;
- Территориальная зона «Ж-2» - зона усадебной застройки с земельными участками.

Информация об официальном сайте, на котором был размещен проект и информационные материалы к нему: <http://http://bol-kluch.adm-online.ru/> раздел «Средства массовой информации».

Местом открытия экспозиции проекта было определено помещение администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение», расположенное по адресу: Ульяновская обл., Ульяновский р-н, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д.13(приемная) и место проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Поникий Ключ, ул. Лесная, д.1.

Экспозиция открылась со следующего дня после размещения проекта постановления администрации муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:112601:219, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Поникий Ключ, ул. Мира, д.20а, в части:

-уменьшения минимальной площади земельного участка 73:19:112601:219;

-уменьшения минимальных отступов от северной, западной и южной границ земельного участка до объекта капитального строительства менее 3-х метров;

-уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка вдоль улицы Мира до объекта капитального строительства менее 5 метров;

Территориальная зона «Ж-2» - зона усадебной застройки с земельными участками.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний: со дня размещения проекта постановления администрации муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:112601:219, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Поникий Ключ, ул. Мира, д.20а на сайте администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» в сети интернет <http://bol-kluch.adm-online.ru/massmedia> в разделе «Средства массовой информации» с 26.02.2021г. до 23.03.2021г. в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.15 мин. и 24.03.2021г. с 08ч.00мин. до 14ч 00мин. и во время проведения собрания участников публичных слушаний в 15ч 00мин.

#### **Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:**

Поникоключевский  
сельский клуб,  
расположенный по адресу:  
Ульяновская обл.,  
Ульяновский район,  
с. Поникий Ключ,  
ул. Лесная, д.1

«24» марта 2021г.  
15 часов 00 мин.

#### **Председательствовал:**

Дмитриев А.А. – глава администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» Ульяновского района, Ульяновской области.

#### **Секретарь:**

Демина Е.А.- главный специалист - эксперт по земельным отношениям и муниципальной собственности администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» Ульяновского района, Ульяновской области.

#### **Повестка дня на собрании участников публичных слушаний:**

Собрание участников публичных слушаний области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:112601:219, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Поникий Ключ, ул. Мира, д.20а, в части:

-уменьшения минимальной площади земельного участка 73:19:112601:219;  
-уменьшения минимальных отступов от северной, западной и южной границ земельного участка до объекта капитального строительства менее 3-х метров;  
-уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка вдоль улицы Мира до объекта капитального строительства менее 5 метров;

Территориальная зона «Ж-2» - зона усадебной застройки с земельными участками.

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:110705:260 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Ульянова, д.34а в части уменьшения отступа от юго-восточной границы земельного участка вдоль улицы Ульянова до объекта капитального строительства менее 5 метров, от юго-западной границы земельного участка менее 3 метров (территориальная зона «Ж-2»).

**Слушали:**

**Дмитриева А.А.**, который довел до участников публичных слушаний о том, что разработан проект постановления администрации муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:112601:219, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Поникий Ключ, ул. Мира, д.20а, в части:

-уменьшения минимальной площади земельного участка 73:19:112601:219;  
-уменьшения минимальных отступов от северной, западной и южной границ земельного участка до объекта капитального строительства менее 3-х метров;  
-уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка вдоль улицы Мира до объекта капитального строительства менее 5 метров;

Территориальная зона «Ж-2» - зона усадебной застройки с земельными участками.

Данный проект и информационные материалы к нему были размещен в сети интернет: <http://bol-kluch.adm-online.ru/massmedia> в разделе «Средства массовой информации»

Предложено участникам публичных слушаний выразить мнение предложения и замечания по выше перечисленным вопросам.

Предложения и замечания не поступали.

Предложено участникам собрания публичных слушаний голосовать по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке в соответствии свыше перечисленными вопросами.

**Присутствовали:**

5(пять)

**Голосовали:**

«за» - 5(пять)

«против» - 0(ноль)

«воздержались» - 0 (ноль);

Предложения и замечания по данному проекту не поступали.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний и собрания участников публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:112601:219, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Поникий Ключ, ул. Мира, д.20а, в части:

- уменьшения минимальной площади земельного участка 73:19:112601:219;
  - уменьшения минимальных отступов от северной, западной и южной границ земельного участка до объекта капитального строительства менее 3-х метров;
  - уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка вдоль улицы Мира до объекта капитального строительства менее 5 метров;
- Территориальная зона «Ж-2» - зона усадебной застройки с земельными участками.

### **По результатам публичных слушаний приняты решения:**

1. Рекомендовать предоставление разрешения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:112601:219, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Поникий Ключ, ул. Мира, д.20а, в части:

- уменьшения минимальной площади земельного участка 73:19:112601:219;
  - уменьшения минимальных отступов от северной, западной и южной границ земельного участка до объекта капитального строительства менее 3-х метров;
  - уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка вдоль улицы Мира до объекта капитального строительства менее 5 метров;
- Территориальная зона «Ж-2» - зона усадебной застройки с земельными участками.

2. Публичные слушания по вопросу рекомендации предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:112601:219, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Поникий Ключ, ул. Мира, д.20а, в части:

- уменьшения минимальной площади земельного участка 73:19:112601:219;
  - уменьшения минимальных отступов от северной, западной и южной границ земельного участка до объекта капитального строительства менее 3-х метров;
  - уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка вдоль улицы Мира до объекта капитального строительства менее 5 метров;
- Территориальная зона «Ж-2» - зона усадебной застройки с земельными участками, считать состоявшимися.

3. Направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний в Отдел строительства, архитектуры и благоустройства Ульяновского района для подготовки рекомендаций комиссии о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:112601:219, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Поникий Ключ, ул. Мира, д.20а, в части:

- уменьшения минимальной площади земельного участка 73:19:112601:219;
- уменьшения минимальных отступов от северной, западной и южной границ земельного участка до объекта капитального строительства менее 3-х метров;
- уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка вдоль улицы Мира до объекта капитального строительства менее 5 метров;

Территориальная зона «Ж-2» - зона усадебной застройки с земельными участками.

4. Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:112601:219, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Поникий Ключ, ул. Мира, д.20а, в части:

-уменьшения минимальной площади земельного участка 73:19:112601:219;

-уменьшения минимальных отступов от северной, западной и южной границ земельного участка до объекта капитального строительства менее 3-х метров;

-уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка вдоль улицы Мира до объекта капитального строительства менее 5 метров;

Территориальная зона «Ж-2» - зона усадебной застройки с земельными участками, подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Вести села» и размещению на сайте администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» [http://http://bol-kluch.adm-online.ru/publichnye-slushaniya-i-obshchestvennye-obsuzhdeniya/](http://bol-kluch.adm-online.ru/publichnye-slushaniya-i-obshchestvennye-obsuzhdeniya/) в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Председательствующий:  
Секретарь:

А.А. Дмитриев  
Е. А. Демина