

# **ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ «ВЕСТИ СЕЛА»**

## **Выпуск № 81**

Адрес издателя:

433322 Ульяновская область

Ульяновский район, с. Большие Ключищи

ул. Каштанкина, д.13

Дата выпуска: 22.07.2020

Формат А4

Изготовлено с

помощью оргтехники

Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления  
муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение»  
«Большеключищенское сельское поселение» Ульяновского района  
Ульяновской области

**с. Большие Ключищи**

**2020**

Учредитель: Совет депутатов муниципального  
образования «Большеключищенское  
сельское поселение» Ульяновского района  
Ульяновской области

---

Тираж 50 экземпляров

Ответственный выпускающий: Ровнова О.В.

Распространяется бесплатно

## **Оповещение о начале публичных слушаний**

Администрация МО «Большеключищенское сельское поселение» уведомляет о начале публичных слушаний по проекту: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:19:110701:491 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Застенная, д.3а в части уменьшения отступа от восточной границы земельного участка вдоль переулка Набережный до объекта капитального строительства менее 5 метров, от северной границы земельного участка вдоль улицы Застенная менее 5 метров (территориальная зона «Ж-2»).

**Проект** «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:19:110701:491 в с. Большие Ключищи Ульяновского района, Ульяновской области», размещен на официальном сайте Администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по электронному адресу: <http://bol-kluch.adm-online.ru/publichnye-slushaniya-i-obshchestvennye-obsuzhdeniya/>

Публичные слушания проводятся с «22» июля 2020 г. по «21» августа 2020 г. включительно.

Экспозиция проекта проводится «23» июля 2020 г. по «14» августа 2020 г. включительно в здании администрации «Большеключищенское сельское поселение».

(место проведения экспозиций)

по адресу: - РФ, Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д.13.

Посещение экспозиции возможно с 8 час. 00 мин. «23» июля 2020 г. по 16 час. 15 мин. «14» августа 2020 г. включительно (время местное).

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться: «14» августа 2020 г. в 16 час. 30 мин. (время местное) по адресу: РФ, Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д.17;

Предложения и замечания относительно проекта «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:19:110701:491 в с. Большие Ключищи Ульяновского района, Ульяновской области»

принимаются с «23» июля 2020 г. по «14» августа 2020 г. включительно:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БОЛЬШЕКЛЮЧИЩЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2020г.

№ 01  
Экз.       

с. Большие Ключищи

О проведении публичных слушаний  
по предоставлению разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешённого  
строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ и Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» Ульяновского района, Ульяновской области от 26.06.2020г. №4/10, Глава муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» постановил:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:110701:491 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Застенная, д.3а в части уменьшения отступа от восточной границы земельного участка вдоль переулка Набережный до объекта капитального строительства менее 5 метров, от северной границы земельного участка вдоль улицы Застенная менее 5 метров (территориальная зона «Ж-2»).

Со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний **22 июля 2020г.** до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний **21 августа 2020г.**, собрание участников публичных слушаний – **14 августа 2020г. в 16ч. 30 мин.** в здании Дома культуры по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д. 17.

2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения с указанием результатов публичных слушаний определить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» (по согласованию).

3. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в информационном бюллетене «Вести села» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» проекта Распоряжения Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого

строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в с. Большие Ключищи Ульяновского района Ульяновской области и информационных материалов к нему и разместить на сайте муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» в сети интернет <http://bol-kluch.adm-online.ru>.

4. Разместить оповещение о начале публичных слушаний (приложение №1 к настоящему оповещению) на информационных стендах муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» в с. Большие Ключищи по ул. Каштанкина, д.13 (около здания администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение»), по ул. Мира (около рынка), на ул. Ульянова д.49, (около здания Сбербанка), по ул. Ульянова д. 2 (около остановочного павильона).

5. Разместить проект Распоряжения Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в с. Большие Ключищи, Ульяновского района Ульяновской области на официальном сайте муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» в сети интернет <http://bol-kluch.adm-online.ru> и открыть экспозицию данного проекта в помещении Администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение», расположенное по адресу: Ульяновская обл., Ульяновский р-н, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д.13 со следующего дня после дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний с **23 августа 2020г.** и во время проведения собрания участников публичных слушаний – **14 августа 2020г.** в здании Дома культуры по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д. 17.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального  
образования «Большеключищенское  
сельское поселение»



С.В. Глибин



проект

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_ - од  
Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:19:110701:491 в с. Большие Ключищи Ульяновского района Ульяновской области**

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9 статьи 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», распоряжением Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 23.01.2019 № 30 - од «О предоставлении права подписи», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области на основании рекомендаций по результатам публичных слушаний от \_\_\_\_\_, заявления Тумановой В.Г. от \_\_\_\_\_:

Предоставить Тумановой В.Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:110701:491 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Застенная, д.3а в части уменьшения отступа восточной границы земельного участка вдоль переулка Набережный до объекта капитального строительства менее 5 метров, от северной границы земельного участка вдоль улицы Застенная менее 5 метров (территориальная зона «Ж-2»).

Исполняющий обязанности  
Министра по строительству  
и проектному управлению

К.В. Алексич

**Информационные материалы**

Выкопировка из Правил землепользования и застройки

МО

«Большеключищенское сельское поселение»

**Ж2 Зона усадебной застройки с земельными участками**

1. Зона размещения индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов, и жилых домов блокированной застройки); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

## **2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

### **2.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального жилого дома и многоквартирного жилого дома, жилого дом блокированной застройки – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- ширину вновь предоставляемого участка для строительства индивидуального жилого дома принимать не менее 20 метров;

- ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 метра, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, светопрозрачность ограждения допускается не менее 40 %;

- на границе с соседними участками ограждение должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения и не выше 1,8 м;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников земельных участков и в случаях, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

### **2.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- индивидуальное жилищное строительство, для ведения личного подсобного хозяйства -80%,

- многоквартирные жилые дома и блокированная жилая застройка -60%.

### **2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

1. Высота жилых домов:

- до верха плоской кровли – не более 11 м;

- до конька скатной кровли - не более 13м.

Высота вспомогательных зданий и сооружений:

- до верха плоской кровли – не более 3 м;
- до конька скатной кровли – не более 5 м.

Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

**2.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

Минимальная площадь земельных участков с разрешенным использованием – индивидуальное жилищное строительство; - 400 кв.м., минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства -500 кв.м., минимальная площадь земельного участка для малоэтажная многоквартирная жилая застройка и блокированная жилая застройка -600 кв.м. Для остальных видов разрешенного использования земельных участков ограничение минимальной площади не устанавливается.

Максимальная площадь земельного участка с разрешенным использованием индивидуальное жилищное строительство – 1500 кв.м., максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, и малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 3000 кв.м. Для остальных видов разрешенного использования земельных участков ограничение максимальной площади не устанавливается.

**2.5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Допускается размещение магазина, объектов общественного питания, бытового обслуживания, коммунального обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома, если общая площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 20% общей площади помещений дома.

Вид разрешённого использования «Объекты гаражного назначения» предусматривает размещение только отдельно стоящего гаража на 1 легковую автомашину для одной жилой единицы.

## **Оповещение о начале публичных слушаний**

Администрация МО «Большеключищенское сельское поселение» уведомляет о начале публичных слушаний по проекту: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:19:111801:207 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, п. Кукушка, ул. Прибрежная, д.22 в части уменьшения отступа от северо- западной границы земельного участка до объекта капитального строительства менее 3 метров (территориальная зона «Ж-2»).

**Проект** «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:19:111801:207 в п. Кукушка Ульяновского района Ульяновской области, размещен на официальном сайте Администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по электронному адресу:

<http://bol-kluch.adm-online.ru/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/>

Публичные слушания проводятся с «22» июля 2020 г. по «21» августа 2020 г. включительно.

Экспозиция проекта проводится «23» июля 2020 г. по «14» августа 2020 г. включительно в здании администрации «Большеключищенское сельское поселение», по адресу:

- РФ, Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д.13.

Посещение экспозиции возможно с 8 час. 00 мин. «23»июля 2020г. по 16 час. 15 мин. «14» августа 2020 г. включительно (время местное).

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться: «14» августа 2020 г. в 17 час. 00 мин. (время местное) по адресу: - РФ, Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д.17;

Предложения и замечания относительно проекта «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:19:111801:207 в п. Кукушка Ульяновского района Ульяновской области принимаются с «23» июля 2020 г. по «14» августа 2020 г. включительно:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БОЛЬШЕКЛЮЧИЩЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2020г.

№ 02  
Экз. \_\_\_\_

с. Большие Ключищи

О проведении публичных слушаний  
по предоставлению разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешённого  
строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ и Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» Ульяновского района, Ульяновской области от 26.06.2020г. №4/10, Глава муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» постановил:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:111801:207 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, п. Кукушка, ул. Прибрежная, д.22 в части уменьшения отступа от северо-западной границы земельного участка до объекта капитального строительства менее 3 метров (территориальная зона «Ж-2»).

Со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний **22 июля 2020г.** до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний **21 августа 2020г.**, собрание участников публичных слушаний – **14 августа 2020г. в 17ч. 00 мин.** в здании Дома культуры по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д. 17.

2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения с указанием результатов публичных слушаний определить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» (по согласованию).

3. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в информационном бюллетене «Вести села» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» проекта Распоряжения Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

в с. Большие Ключищи Ульяновского района Ульяновской области и информационных материалов к нему и разместить на сайте муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» в сети интернет <http://bol-kluch.adm-online.ru>.

4. Разместить оповещение о начале публичных слушаний (приложение №1 к настоящему оповещению) на информационных стендах муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» в с. Большие Ключищи по ул. Каштанкина, д.13 (около здания администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение»), по ул. Мира (около рынка), на ул. Ульянова д.49, (около здания Сбербанка), по ул. Ульянова д. 2 (около остановочного павильона).

5. Разместить проект Распоряжения Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в с. Большие Ключищи, Ульяновского района Ульяновской области на официальном сайте муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» в сети интернет <http://bol-kluch.adm-online.ru> и открыть экспозицию данного проекта в помещении Администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение», расположенное по адресу: Ульяновская обл., Ульяновский р-н, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д.13 со следующего дня после дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний с **23 августа 2020г.** и во время проведения собрания участников публичных слушаний – **14 августа 2020г.** в здании Дома культуры по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д. 17.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального  
образования «Большеключищенское  
сельское поселение»



С.В. Глибин

проект



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ \_\_\_\_ - од  
Экз. № \_\_\_\_

г. Ульяновск

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:19:111801:207 в п. Кукушка Ульяновского района Ульяновской области**

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9 статьи 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», распоряжением Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 23.01.2019 № 30 - од «О предоставлении права подписи», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области на основании рекомендаций по результатам публичных слушаний от \_\_\_\_\_, заявления Чегина Ю.М. от \_\_\_\_\_:

Предоставить Чегину Ю.М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:111801:207 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, п. Кукушка, ул. Прибрежная, д.22 в части уменьшения отступа от северо- западной границы земельного участка до объекта капитального строительства менее 3 метров (территориальная зона «Ж-2»).

Заместитель Министра по строительству  
и проектному управлению

С.А. Шканов

**Информационные материалы**

Выкопировка из Правил землепользования и застройки  
«Большеключищенское сельское поселение»  
**Ж2 Зона усадебной застройки с земельными участками**

МО

3. Зона размещения индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов, и жилых домов блокированной застройки); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

#### **4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

##### **2.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительства зданий, строений, сооружений:**

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального жилого дома и многоквартирного жилого дома, жилого дом блокированной застройки – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- ширину вновь предоставляемого участка для строительства индивидуального жилого дома принимать не менее 20 метров;

- ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 метра, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, светопрозрачность ограждения допускается не менее 40 %;

- на границе с соседними участками ограждение должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения и не выше 1,8 м;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников земельных участков и в случаях, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

##### **2.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- индивидуальное жилищное строительство, для ведения личного подсобного хозяйства -80%,

- многоквартирные жилые дома и блокированная жилая застройка -60%.

##### **2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

2. Высота жилых домов:

- до верха плоской кровли – не более 11 м;

- до конька скатной кровли - не более 13м.

Высота вспомогательных зданий и сооружений:

- до верха плоской кровли – не более 3 м;
- до конька скатной кровли – не более 5 м.

Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

#### **2.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

Минимальная площадь земельных участков с разрешенным использованием – индивидуальное жилищное строительство; - 400 кв.м., минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства -500 кв.м., минимальная площадь земельного участка для малоэтажная многоквартирная жилая застройка и блокированная жилая застройка -600 кв.м. Для остальных видов разрешенного использования земельных участков ограничение минимальной площади не устанавливается.

Максимальная площадь земельного участка с разрешенным использованием индивидуальное жилищное строительство – 1500 кв.м., максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, и малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 3000 кв.м. Для остальных видов разрешенного использования земельных участков ограничение максимальной площади не устанавливается.

#### **2.5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Допускается размещение магазина, объектов общественного питания, бытового обслуживания, коммунального обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома, если общая площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 20% общей площади помещений дома.

Вид разрешённого использования «Объекты гаражного назначения» предусматривает размещение только отдельно стоящего гаража на 1 легковую автомашину для одной жилой единицы.

## **Оповещение о начале публичных слушаний**

Администрация МО «Большеключищенское сельское поселение» уведомляет о начале публичных слушаний по проекту: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:19:110701:574 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Верхняя Полевая, д.56 в части уменьшения отступа от северо-восточной границы земельного участка вдоль улицы Рыбоводов до объекта капитального строительства менее 5 метров, от северо-западной границы земельного участка до объекта капитального строительства менее 3м. (территориальная зона «Ж-2»).

**Проект** «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:19:110701:574 в с. Большие Ключищи Ульяновского района Ульяновской области» размещен на официальном сайте Администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по электронному адресу: <http://bol-kluch.adm-online.ru/publichnye-slushaniya-i-obshchestvennye-obsuzhdeniya/>

Публичные слушания проводятся с «22» июля 2020 г. по «21» августа 2020 г. включительно.

Экспозиция проекта проводится «23» июля 2020 г. по «14» августа 2020 г. включительно в здании администрации «Большеключищенское сельское поселение».

(место проведения экспозиций)

по адресу: - РФ, Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д.13.

Посещение экспозиции возможно с 8 час. 00 мин. «23» июля 2020 г. по 16 час. 15 мин. «14» августа 2020 г. включительно (время местное).

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться: «14» августа 2020 г. в 17 час. 30 мин. (время местное) по адресу: -РФ, Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д.17;

Предложения и замечания относительно проекта «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:19:110701:574 в с. Большие Ключищи Ульяновского района Ульяновской области» принимаются с «23» июля 2020 г. по «14» августа 2020 г. включительно:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БОЛЬШЕКЛЮЧИЩЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2020г.

№ 03  
Экз. \_\_\_\_\_

с. Большие Ключищи

О проведении публичных слушаний  
по предоставлению разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешённого  
строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ и Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» Ульяновского района, Ульяновской области» от 26.06.2020г. №4/10, Глава муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» постановил:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:110701:574 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Верхняя Полевая, д.56 в части уменьшения отступа от северо-восточной границы земельного участка вдоль улицы Рыбодоводов до объекта капитального строительства менее 5 метров, от северо-западной границы земельного участка до объекта капитального строительства менее 3м. (территориальная зона «Ж-2»).

Со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний **22 июля 2020г.** до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний **21 августа 2020г.**, собрание участников публичных слушаний – **14 августа 2020г. в 17ч. 30 мин. в здании Дома культуры по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д. 17.**

2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения с указанием результатов публичных слушаний определить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» (по согласованию).

3. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в информационном бюллетене «Вести села» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» проекта Распоряжения Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого

строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в с. Большие Ключищи Ульяновского района Ульяновской области и информационных материалов к нему и разместить на сайте муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» в сети интернет <http://bol-kluch.adm-online.ru>.

4. Разместить оповещение о начале публичных слушаний (приложение №1 к настоящему оповещению) на информационных стендах муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» в с. Большие Ключищи по ул. Каштанкина, д.13 (около здания администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение»), по ул. Мира (около рынка), на ул. Ульянова д.49, (около здания Сбербанка), по ул. Ульянова д. 2 (около остановочного павильона).

5. Разместить проект Распоряжения Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в с. Большие Ключищи, Ульяновского района Ульяновской области на официальном сайте муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» в сети интернет <http://bol-kluch.adm-online.ru> и открыть экспозицию данного проекта в помещении Администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение», расположенное по адресу: Ульяновская обл., Ульяновский р-н, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д.13 со следующего дня после дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний с **23 августа 2020г.** и во время проведения собрания участников публичных слушаний – **14 августа 2020г.** в здании Дома культуры по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д. 17.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального  
образования «Большеключищенское  
сельское поселение»



С.В. Глибин

проект



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ \_\_\_\_ - од  
Экз. № \_\_\_\_

г. Ульяновск

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:19:110701:574 в с. Большие Ключищи Ульяновского района Ульяновской области**

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9 статьи 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», распоряжением Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 23.01.2019 № 30 - од «О предоставлении права подписи», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области на основании рекомендаций по результатам публичных слушаний от \_\_\_\_\_, заявления Давгалюк И.Н. от \_\_\_\_\_:

Предоставить Давгалюк И.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:110701:574 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Верхняя Полевая, д.56 в части уменьшения отступа от северо-восточной границы земельного участка вдоль улицы Рыбоводов до объекта капитального строительства менее 5 метров, от северо- западной границы земельного участка до объекта капитального строительства менее 3м. (территориальная зона «Ж-2»).

Заместитель Министра по строительству  
и проектному управлению

С.А. Шканов