

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭСТАКАДА»**

**Документация по планировке и межеванию территории:
«Реконструкция автомобильной дороги (подъездная дорога к
п. Кукушка, ул. Центральная в п. Кукушка Ульяновского района
Ульяновской области)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. «Текстовая часть проекта межевания территории».

Раздел 6. «Чертежи межевания территории»

2023-73-163-ППиМТ.01.ПЗ



г. Санкт-Петербург, 2023 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭСТАКАДА»**

**Документация по планировке и межеванию территории:
«Реконструкция автомобильной дороги (подъездная дорога к
п.Кукушка, ул. Центральная в п. Кукушка Ульяновского района
Ульяновской области)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. «Текстовая часть проекта межевания территории».

Раздел 6. «Чертежи межевания территории»

2023-73-163-ППиМТ.01.ПЗ

Генеральный директор

Е. С. Грязнов

Главный инженер-проектировщик

А. А. Лозовский

г. Санкт-Петербург, 2023 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Чертеж красных линий.	M1:1000	7
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	M1:1000	7

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть»

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:10000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:1000	7
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:1000	7
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:1000	7
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	M1:1000	7
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).	Согласно генеральному плану территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют. Схема не формировалась.	
7	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:1000	7

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	М1:1000	7

Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М1:1000	7

Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер квартала, изменяемого участка	Категория земель исходного земельного участка (при наличии)	Разрешенное использование исходного земельного участка (при наличии)	Категория земель образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Правообладатель	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка по документам, кв. м.	Номер контура земельного участка на чертеже межевания территории	Площадь земельного участка, необходимая для строительства объекта, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Постоянный отвод										
Способ образования земельного участка – образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности										
1.	73:19:0000000									
Способ образования земельного участка – раздел земельного участка (подлежат изъятию)										
1.	73:19:000000:877	Земли с/х*	Для производства сельхозпродукции	Земли промышленности**	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	-	Ульяновская область, Ульяновский район, МО "Большеключищенское сельское поселение"			
Способ образования земельного участка – выдел из земельного участка (подлежат изъятию)										
Итого постоянный отвод:										
* Земли сельскохозяйственного назначения. ** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения										

Границы отвода линейного объекта, пересекают границы земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: _____. Границы земельных участков с кадастровыми номерами: _____ подлежат уточнению с целью исключения пересечения с границами земельного участка по существующей автомобильной дорогой.

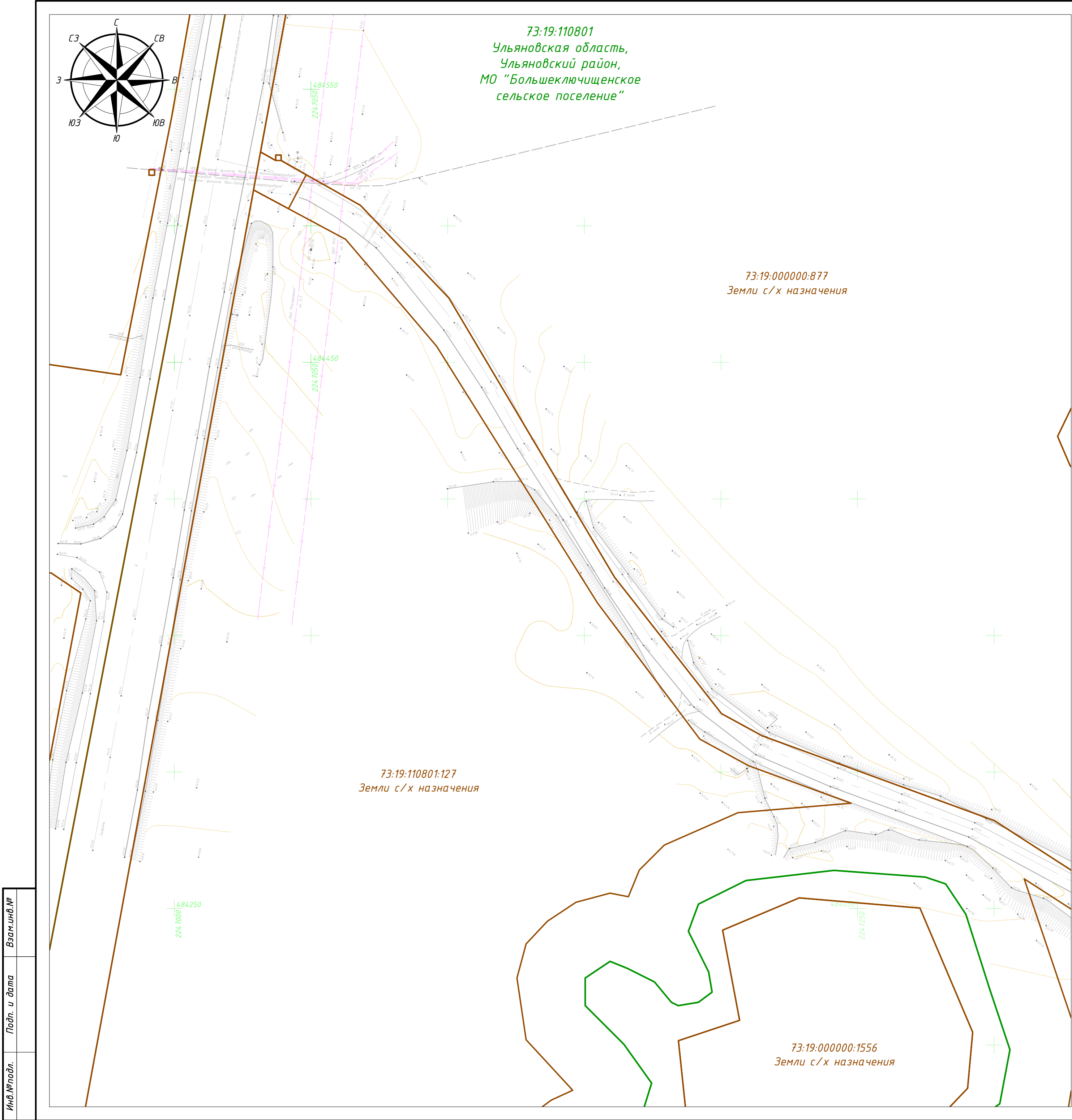
2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для реконструкция автомобильной дороги (подъездная дорога к п. Кукушка, ул. Центральная в п. Кукушка Ульяновского района Ульяновской области, согласно классификатору, утвержденному Приказ Федеральной Службы Государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 16.09.2021) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

- 7.2.1 (Размещение автомобильных дорог. Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения) - Размещение автомобильных дорог;

- 12.0.1 (Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств) - Улично-дорожная сеть;

Категория образуемых земельных участков – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.



С

↑

○

↓

В

Схема сводки листов

1

2

3

4

5

6

7

Линия сводки с листом 2

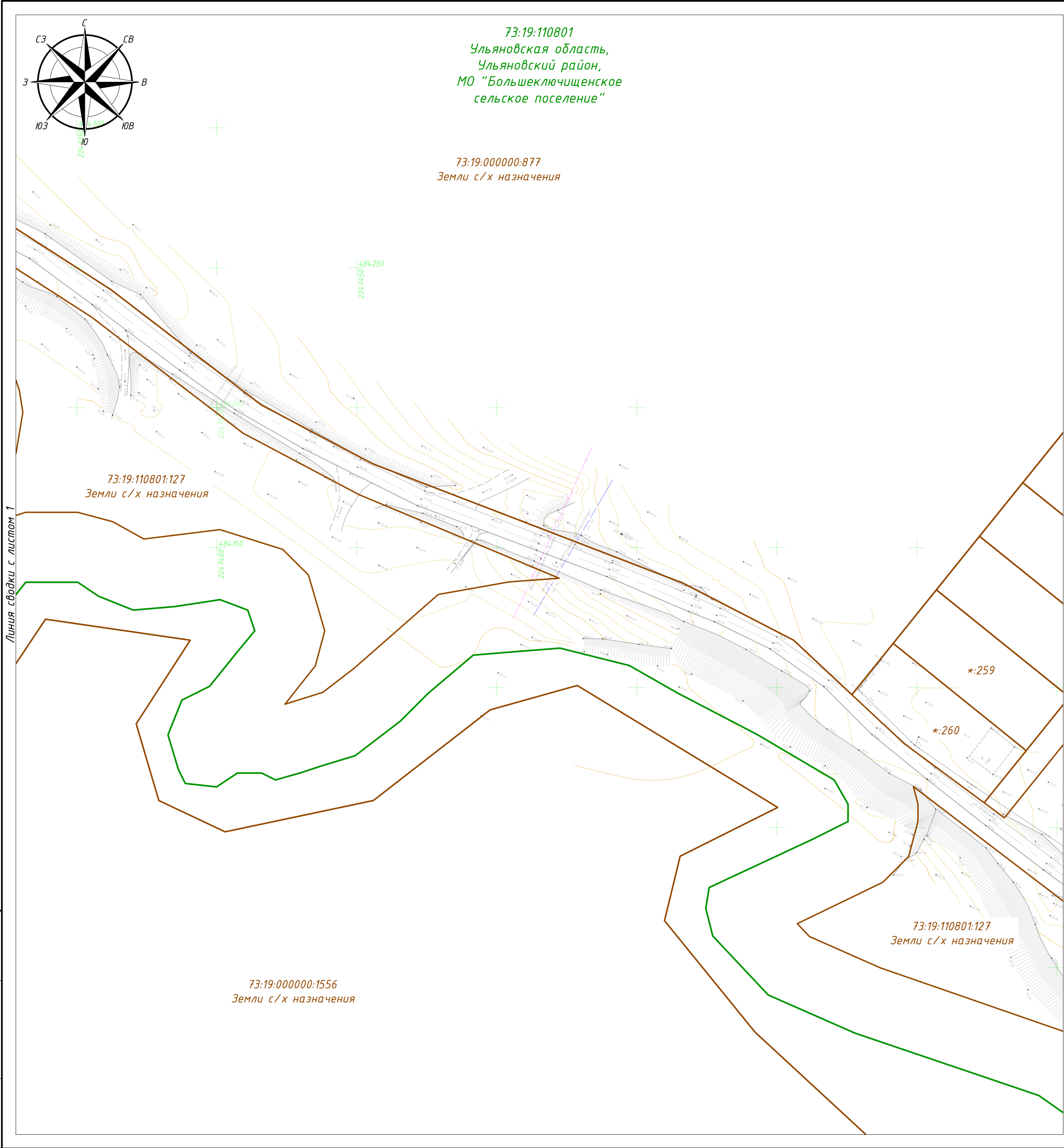
Примечания:
Координаты и площади образуемых земельных участков отражены в приложении к разделу 5.
Существующие сервитуты отсутствуют.
Новые сервитуты не образуются.
Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.

Условные обозначения	
	– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	– граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	– номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	– граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
	– кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	– образуемые земельные участки
	– условные номера образуемых земельных участков
	– номера характерных точек образуемых земельных участков

2023-73-163-ППиМТ.05					
Документация по планировке и межеванию территории: «Реконструкция автомобильной дороги (подъездная дорога к п. Кукушка, ул. Центральная в п. Кукушка Ульяновского района Ульяновской области)»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Грязнов				04.23
Проверил	Лозовский				04.23
Н. контр.	И-чун				04.23

Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	7

Чертеж межевания территории	000 «Эстакада»	
М1:1000		



С

↑

○

↑

↑

Схема сводки листов

1

2

3

4

5

6

7

73:19:110801
Ульяновская область,
Ульяновский район,
МО "Большеключищенское
сельское поселение"

73:19:000000:877
Земли с/х назначения

73:19:110801:127
Земли с/х назначения

73:19:000000:1556
Земли с/х назначения

73:19:110801:127
Земли с/х назначения

*:259

*:260

Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 3

Примечания:
Координаты и площади образуемых земельных участков отражены в приложении к разделу 5.
Существующие сервитуты отсутствуют.
Новые сервитуты не образуются.
Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.

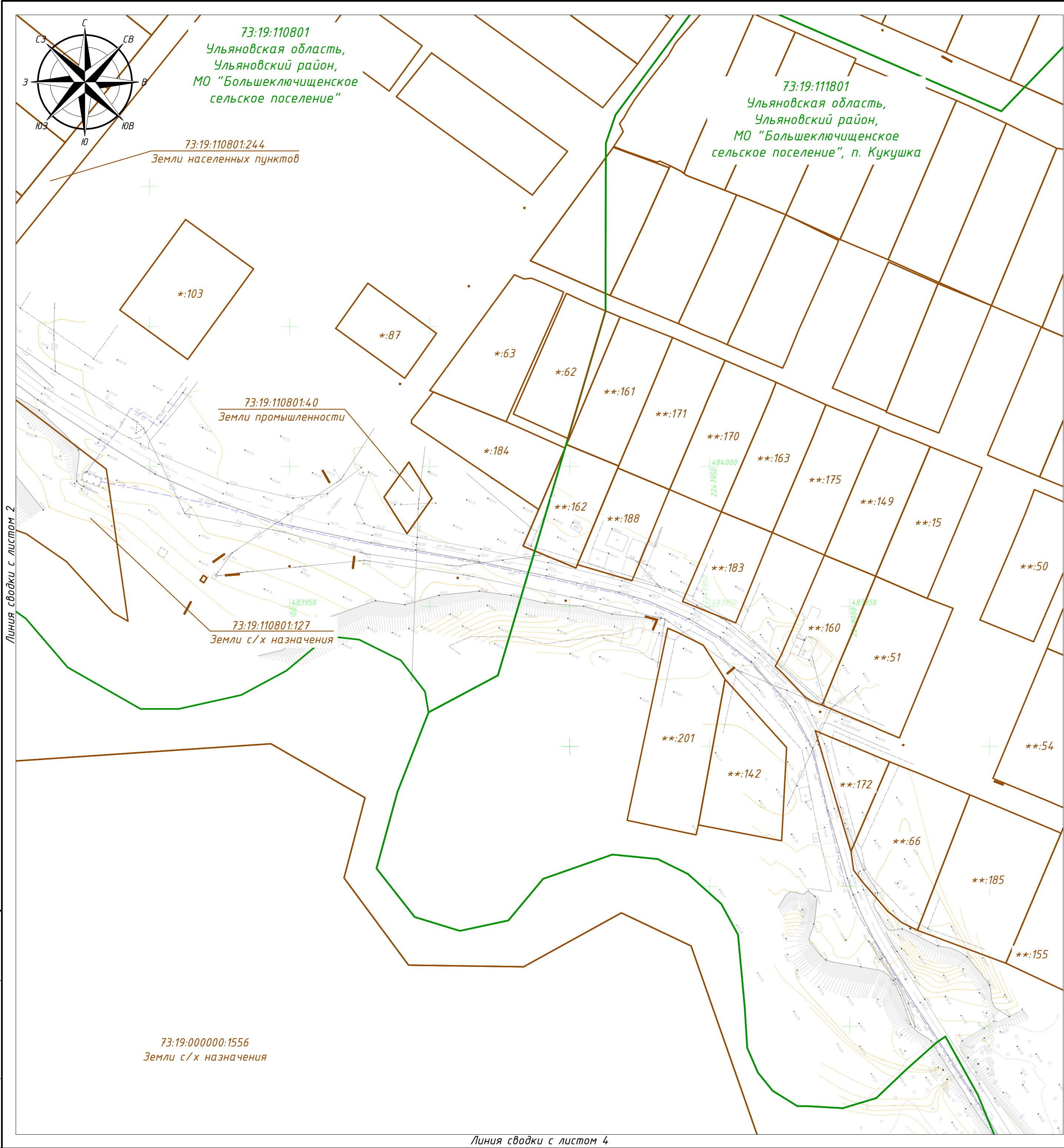
Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- образуемые земельные участки
	- условные номера образуемых земельных участков
	- номера характерных точек образуемых земельных участков

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Грязнов				04.23			П	2
Проверил	Лозовский				04.23				
Н. контр.	И-чун				04.23	Чертеж межевания территории	000 «Эстакада»		

2023-73-163-ППиМТ.05

Документация по планировке и межеванию территории: «Реконструкция автомобильной дороги (подъездная дорога к п. Кукушка, ул. Центральная в п. Кукушка Ульяновского района Ульяновской области)»

M1:1000



С

СВ

В

ЮВ

Ю

ЮЗ

З

СЗ

73:19:110801

Ульяновская область,
Ульяновский район,
МО "Большеключищенское
сельское поселение"

73:19:110801:244

Земли населенных пунктов

73:19:110801:40

Земли промышленности

73:19:110801:127

Земли с/х назначения

73:19:111801

Ульяновская область,
Ульяновский район,
МО "Большеключищенское
сельское поселение", п. Кукушка

Схема сводки листов

1 2 3 4 5 6 7

Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 4

Примечания:

Координаты и площади образуемых земельных участков отражены в приложении к разделу 5.

Существующие сервитуты отсутствуют.

Новые сервитуты не образуются.

Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН

00:00:0000000

- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН

- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН

00:00:0000000:0

- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН

- образуемые земельные участки

00:00:0000000:0:341

- условные номера образуемых земельных участков

01

- номера характерных точек образуемых земельных участков

2023-73-163-ППиМТ.05

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Разработал

Грязнов

04.23

Проверил

Лозовский

04.23

Н. контр.

И-чун

04.23

Документация по планировке и межеванию территории: «Реконструкция
автомобильной дороги (подъездная дорога к п. Кукушка, ул. Центральная в
п. Кукушка Ульяновского района Ульяновской области)»

Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть

Стадия

Лист

Листов

П

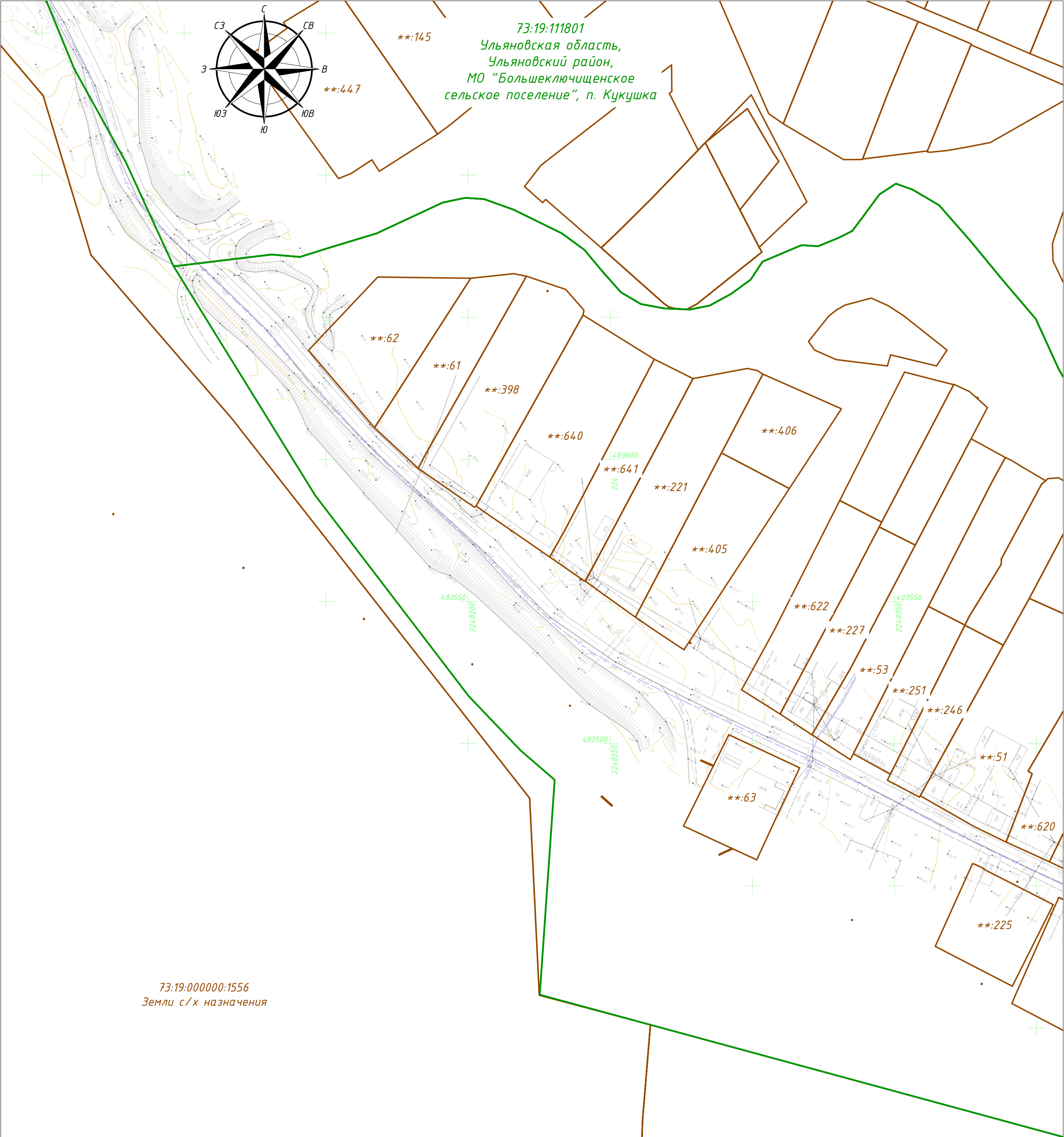
3

7

Чертеж межевания территории

000 «Эстакада»

M1:1000



С

Схема сводки листов

1234567

Линия сводки с листом 3

Линия сводки с листом 5

73:19:111801
Ульяновская область,
Ульяновский район,
МО "Большеключищенское
сельское поселение", п. Кукушка

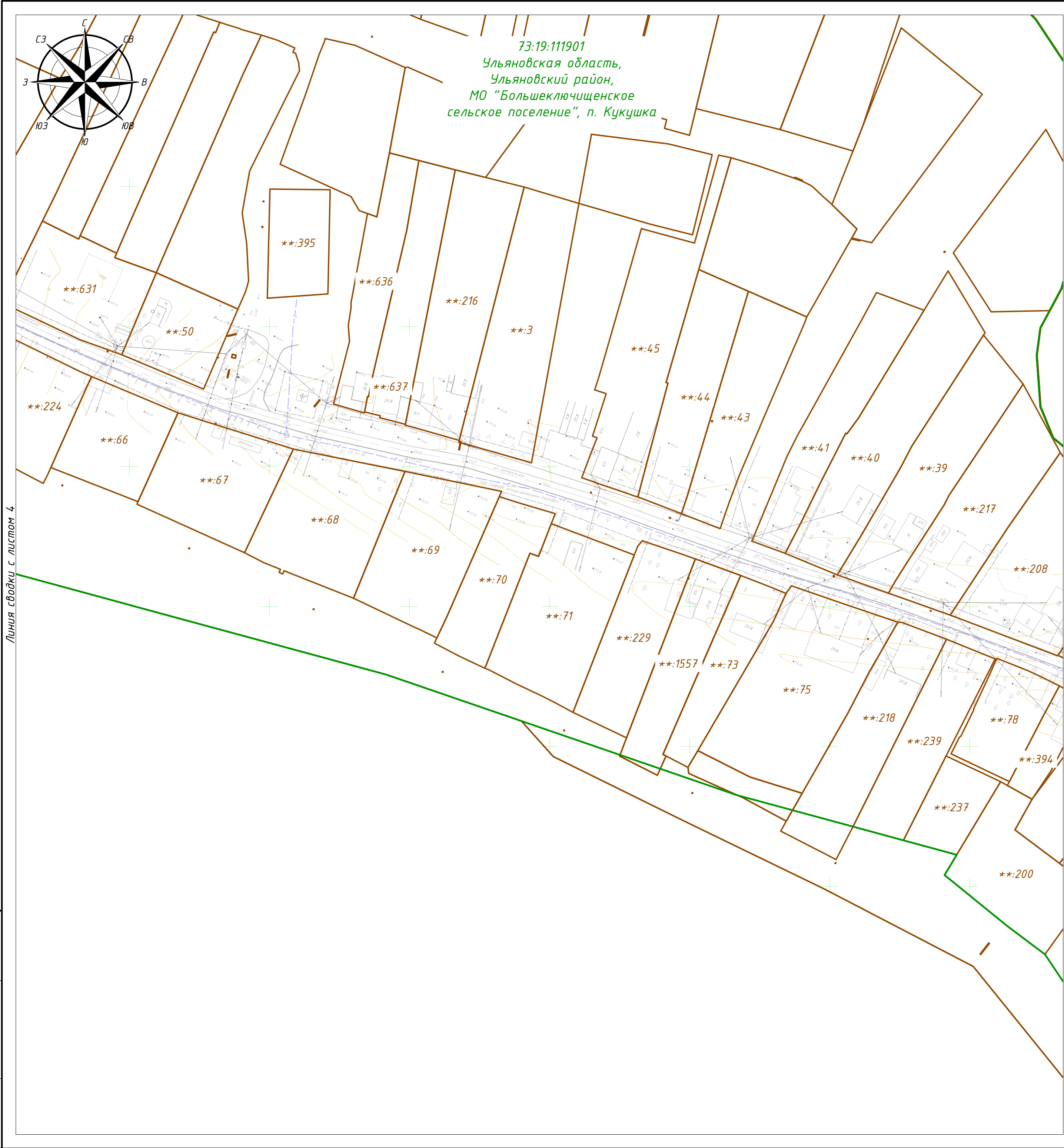
73:19:000000:1556
Земли с/х назначения

Примечания:
Координаты и площади образуемых земельных участков отражены в приложении к разделу 5.
Существующие сервитуты отсутствуют.
Новые сервитуты не образуются.
Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.

Условные обозначения						
	1					– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
						– красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
						– граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
						– номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
						– граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
						– кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
						– образуемые земельные участки
						– условные номера образуемых земельных участков
						– номера характерных точек образуемых земельных участков

2023-73-163-ППиМТ.05						
Документация по планировке и межеванию территории: «Реконструкция автомобильной дороги (подъездная дорога к п. Кукушка, ул. Центральная в п. Кукушка Ульяновского района Ульяновской области)»						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть
Разработал	Грязнов				04.23	
Проверил	Лозовский				04.23	Стадия
						Лист
						Листов
Н. контр.	И-чун				04.23	Чертеж межевания территории

М1:1000



С

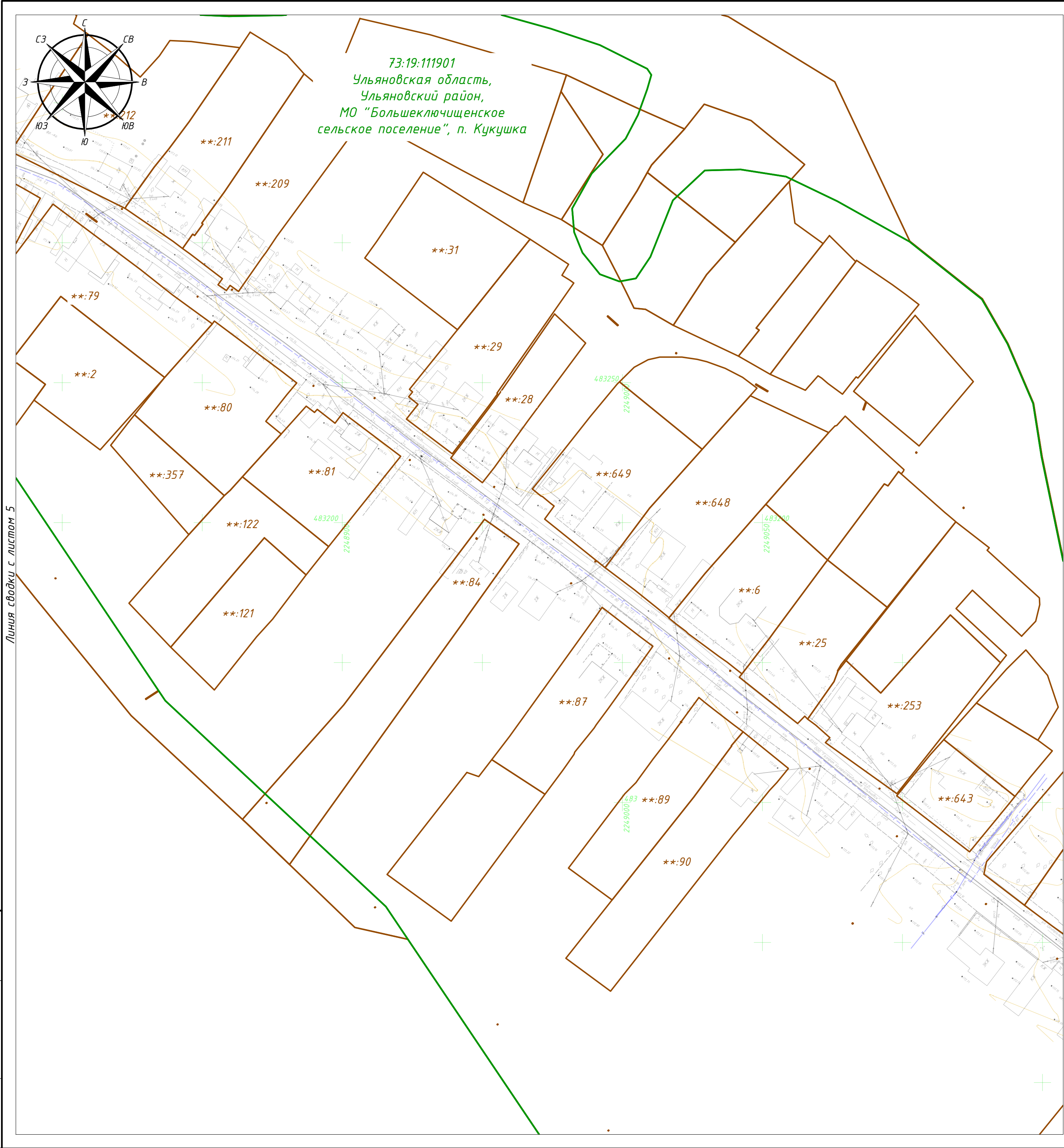
Схема сводки листов

1 2 3 4 5 6 7

Примечания:
Координаты и площади образуемых земельных участков отражены в приложении к разделу 5.
Существующие сервитуты отсутствуют.
Новые сервитуты не образуются.
Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.

Условные обозначения						
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки					
	- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории					
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН					
00.00.0000000	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН					
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН					
00.00.0000000.0	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН					
	- образуемые земельные участки					
00.00.0000000.0.341	- условные номера образуемых земельных участков					
01	- номера характерных точек образуемых земельных участков					

							2023-73-163-ППиМТ.05		
							Документация по планировке и межеванию территории: «Реконструкция автомобильной дороги (подъездная дорога к п. Кукушка, ул. Центральная в п. Кукушка Ульяновского района Ульяновской области)»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Грязнов			04.23		П	5	7
Проверил		Лозовский			04.23				
						Чертеж межевания территории	000 «Эстакада»		
Н. контр.		И-чун			04.23				
							М1:1000		



С

СЗ

СВ

З

В

ЮЗ

Ю

ЮВ

73:19:111901
Ульяновская область,
Ульяновский район,
МО "Большеключищенское
сельское поселение", п. Кукушка

Схема сводки листов

1 2 3 4 5 6 7

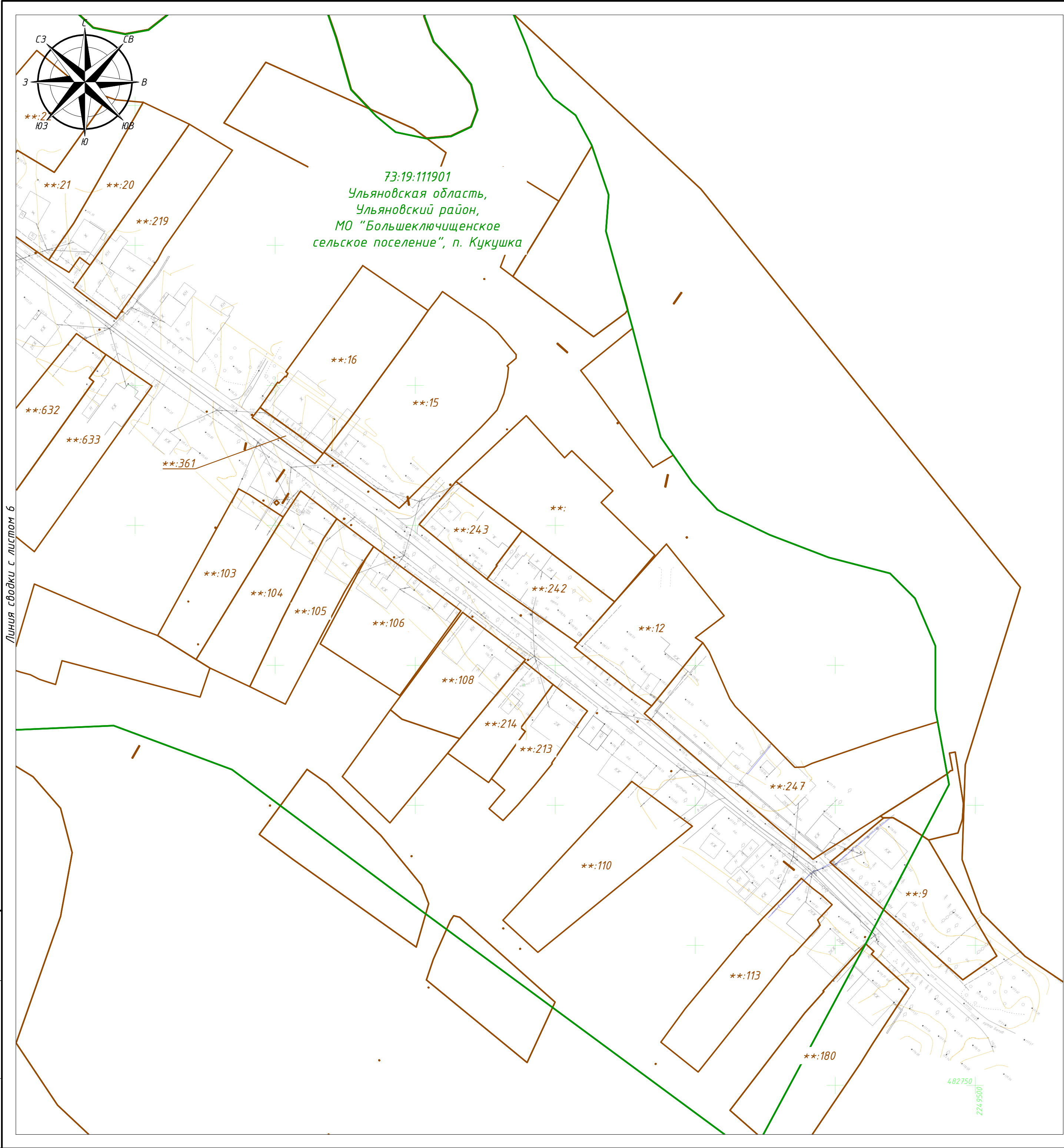
Линия сводки с листом 5

Линия сводки с листом 7

Примечания:
Координаты и площади образуемых земельных участков отражены в приложении к разделу 5.
Существующие сервитуты отсутствуют.
Новые сервитуты не образуются.
Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.

Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
00.00.0000000	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
00.00.0000000.0	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- образуемые земельные участки
00.00.0000000.0.341	- условные номера образуемых земельных участков
о1	- номера характерных точек образуемых земельных участков

							2023-73-163-ППиМТ.05		
							Документация по планировке и межеванию территории: «Реконструкция автомобильной дороги (подъездная дорога к п. Кукушка, ул. Центральная в п. Кукушка Ульяновского района Ульяновской области)»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Грязнов			04.23		П	6	7
Проверил		Лозовский			04.23				
Н. контр.		И-чун			04.23	Чертеж межевания территории	000 «Эстакада»		
М1:1000									



С

Схема сводки листов

1 2 3 4 5 6 7

Примечания:
Координаты и площади образуемых земельных участков отражены в приложении к разделу 5.
Существующие сервитуты отсутствуют.
Новые сервитуты не образуются.
Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.

Условные обозначения	
	– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	– граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	– номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	– граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
	– кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	– образуемые земельные участки
	– условные номера образуемых земельных участков
	– номера характерных точек образуемых земельных участков

2023-73-163-ППиМТ.05					
Документация по планировке и межеванию территории: «Реконструкция автомобильной дороги (подъездная дорога к п. Кукушка, ул. Центральная в п. Кукушка Ульяновского района Ульяновской области)»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Грязнов				04.23
Проверил	Лозовский				04.23
Н. контр.	И-чун				04.23

Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	7	7

Чертеж межевания территории	000 «Эстакада»
M1:1000	