**Администрация МО «Большеключищенское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

от«29» июня 2023г.

О результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Ульяновский район» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:19:000000:468 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, пос. Ломы, пер. Садовый, 1г, в части уменьшения минимального отступа от северно-восточной, юго-западной, юго-восточной, северно-западной границ земельного участка до объекта капитального строительства, в части уменьшения минимальной площади земельного участка, увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка более 60%. Территориальная зона Ж2- зона усадебной застройки с земельными участками.

Публичные слушания проводились в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, постановлением Главы муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» от 29.05.2023 № 02 «О проведении публичных слушаний по проекту администрации муниципального образования «Ульяновский район» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:19:000000:468 в п. Ломы Ульяновского района Ульяновской области», публикации вышеуказанного постановления в информационном бюллетене «Вести села» № 132 от 30.05.2023г.

Было опубликовано оповещение о начале публичных слушаний в Информационном бюллетене «Вести села» № 132 от 30.05.2023 г. и размещено на сайте администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» в сети интернет https://bolsheklyuchishhenskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru/ раздел «Публичные слушания и общественные обсуждения » не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» проекта постановления администрации муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области «О проведении публичных слушаний по проекту администрации муниципального образования «Ульяновский район» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:19:000000:468 в п. Ломы Ульяновского района Ульяновской области».

Информация об официальном сайте, на котором был размещен проект и информационные материалы к нему: <https://bolsheklyuchishhenskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru/> раздел «Средства массовой информации».

Местом открытия экспозиции проекта было определено помещение администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение», расположенное по адресу: Ульяновская обл., Ульяновский р-н, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д.13 и место проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: - Ульяновская область, Ульяновский район, с. Большие Ключищи, ул. Каштанкина, д.13 (здание администрации).

Экспозиция открылась со следующего дня после размещения проекта постановления администрации муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области «О проведении публичных слушаний по проекту администрации муниципального образования «Ульяновский район» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:19:000000:468 в п. Ломы Ульяновского района Ульяновской области»

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний: со дня размещения проекта постановления администрации муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:19:000000:468 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, пос. Ломы, пер. Садовый, 1г, в части уменьшения минимального отступа от северно-восточной, юго-западной, юго-восточной, северно-западной границ земельного участка до объекта капитального строительства, в части уменьшения минимальной площади земельного участка, увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка более 60%. Территориальная зона Ж2- зона усадебной застройки с земельными участками, на сайте администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение»» в сети интернет <https://bolsheklyuchishhenskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru/> в разделе «Средства массовой информации» с 06.06.2023 г. до 21.06.2023г. включительно до 16 ч. 00 мин. (время местное).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний участниками публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний собрания участников публичных слушаний о предоставлении разрешения по проекту администрации муниципального образования «Ульяновский район» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:19:000000:468 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, пос. Ломы, пер. Садовый, 1г, в части уменьшения минимального отступа от северно-восточной, юго-западной, юго-восточной, северно-западной границ земельного участка до объекта капитального строительства, в части уменьшения минимальной площади земельного участка, увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка более 60%» . Территориальная зона Ж2- зона усадебной застройки с земельными участками от 22.06.2023г.

**По результатам публичных слушаний приняты решения:**

1. Рекомендовать принять решение по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:19:000000:468 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, пос. Ломы, пер. Садовый, 1г, в части уменьшения минимального отступа от северно-восточной, юго-западной, юго-восточной, северно-западной границ земельного участка до объекта капитального строительства, в части уменьшения минимальной площади земельного участка, увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка более 60%. Территориальная зона Ж2- зона усадебной застройки с земельными участками.

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения по проекту постановления администрации муниципального образования «Ульяновский район» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:19:000000:468 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, пос. Ломы, пер. Садовый, 1г, в части уменьшения минимального отступа от северно-восточной, юго-западной, юго-восточной, северно-западной границ земельного участка до объекта капитального строительства, в части уменьшения минимальной площади земельного участка, увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка более 60%». Территориальная зона Ж2- зона усадебной застройки с земельными участками, считать состоявшимися.

3. Направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний администрацию муниципального образования «Ульяновский район» в Ульяновского района для подготовки рекомендации комиссии о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:19:000000:468 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, пос. Ломы, пер. Садовый, 1г, в части уменьшения минимального отступа от северно-восточной, юго-западной, юго-восточной, северно-западной границ земельного участка до объекта капитального строительства, в части уменьшения минимальной площади земельного участка, увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка более 60%. Территориальная зона Ж2- зона усадебной застройки с земельными участками.

4. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Ульяновский район» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:19:000000:468 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, пос. Ломы, пер. Садовый, 1г, в части уменьшения минимального отступа от северно-восточной, юго-западной, юго-восточной, северно-западной границ земельного участка до объекта капитального строительства, в части уменьшения минимальной площади земельного участка, увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка более 60%.» Территориальная зона Ж2- зона усадебной застройки с земельными участками., подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Вести села» и размещению на сайте администрации муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» http:// <https://bolsheklyuchishhenskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru/> «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Председательствующий: А. В. Огрызкова

Секретарь: И. Н. Биширова